

xGeo Kft.

székhely: 1055 Budapest, Bihari János utca 22. levelezési cím: 1078 Budapest, Cserhát utca 7. fsz 4.  
tel.: (+36 30) 900-8581 e-mail: info@xgeo.hu www.xgeo.hu

DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Beruházási és Műszaki Osztály  
Vella Zoltán osztályvezető

2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18.

Tisztelt Cím!

Árajánlat kéréssel kapcsolatos megkeresésüket köszönjük. Mivel a munka több különálló részre bontható, ajánlatunkat is több részre bontva adjuk meg.

I. A belterületi földrészletek megosztása. Cél a szabályozási tervnek megfelelő úthálózat és telekcsoportok kialakítása a 4675 – 4679 hrsz. földrészletek területén (előzetes kalkuláció szerint 200-220 új hrsz.). A vázrajz záradékolása után a telekalakítási eljárás lebonyolításának ügyintézése a földhivatalban.

Árajánlatunk: 3 400 000 Ft + 27% ÁFA, összesen: 4 318 000 Ft

Az árajánlat tartalmazza a földhivatali adatszolgáltatás és vizsgálat díját is.

**Nem része az ajánlati árnak :A telekalakítási eljárás és az ingatlan-nyilvántartási átvezetés díjait a földhivatal közvetlenül a megrendelő nevére számlázza ki. Mértéke 14000 Ft + 6600 Ft új földrészletenként. Ezen felül még az esetleges szakhatósági díjakat kell kifizetni, melyek mértéke néhány ezer forint nagyságrendű.**

II. Telekalakítás belterületbe vonás előkészítéséhez. Cél a még külterületben lévő, de a szabályozási terv szerint belterületbe vonandó és építési telkek kialakítására kijelölt terület megosztása oly módon, hogy a termelés alól kivonandó, és belterületbe csatolandó rész önálló helyrajzi számot kapjon. Érintett földrészletek: 036/39, 036/40, 036/51, 036/52, 036/55, 036/56.

Árajánlatunk: 150 000 Ft + 27% ÁFA, összesen: 190 500 Ft

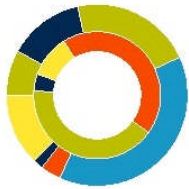
Az árajánlat tartalmazza a földhivatali adatszolgáltatás és vizsgálat díját is.

**Nem része az ajánlati árnak :A telekalakítási eljárás és az ingatlan-nyilvántartási átvezetés díjait a földhivatal közvetlenül a megrendelő nevére számlázza ki. Mértéke 14000 Ft + 6600 Ft új földrészletenként. Ezen felül még az esetleges szakhatósági díjakat kell kifizetni, melyek mértéke néhány ezer forint nagyságrendű.**

A termőföld más célú hasznosításának eljárása a következő eljárási díjakat tartalmazza:

Eljárási díj: 30000 Ft

Talajvédelmi szakhatóság díja: 50000 Ft



xGeo Kft.

székhely: 1055 Budapest, Bihari János utca 22. levelezési cím: 1078 Budapest, Cserhát utca 7. fsz 4.  
tel.: (+36 30) 900-8581 e-mail: info@xgeo.hu www.xgeo.hu

Földvédelmi járulék (várhatóan): 56000 Ft/AK

III. Belterületbe csatolás vázrajzának elkészítése. Cél az előzőekben kialakult földrészlet határátcsatolása a belterületbe.

Árajánlatunk: 90 000 Ft + 27% ÁFA, összesen: 114 300 Ft

Az árajánlat tartalmazza a földhivatali adatszolgáltatás és vizsgálat díját is.

IV. A belterületbe csatolt földrészletek megosztása. Cél a szabályozási tervnek megfelelő úthálózat és telekcsoportok kialakítása korábban belterületbe vont földrészlet területén (előzetes kalkuláció szerint 40-50 új hrsz.). A vázrajz záradékolása után a telekalakítási eljárás lebonyolításának ügyintézése a földhivatalban.

Árajánlatunk: 800 000 Ft + 27% ÁFA, összesen: 1 016 000 Ft

Az árajánlat tartalmazza a földhivatali adatszolgáltatás és vizsgálat díját is.

**Nem része az ajánlati árnak :A telekalakítási eljárás és az ingatlan-nyilvántartási átvezetés díjait a földhivatal közvetlenül a megrendelő nevére számlázza ki. Mértéke 14000 Ft + 6600 Ft új földrészletenként. Ezen felül még az esetleges szakhatósági díjakat kell kifizetni, melyek mértéke néhány ezer forint nagyságrendű.**

Budapest, 2014. január 2.

Fűri Gábor  
ügyvezető  
xGeo kft